



**ON EST LÀ,
ENCORE LÀ !**

Collectif BANCS PUBLICS

Lettre d'information N°7 - Mai 2025

<https://bancs-publics.org/> - bancspublicssete@gmail.com

« C'est à la fin des travaux qu'on voit combien ça coûte... »

Vincent SABATIER, adjoint au Maire dans l'émission Capital sur M6 le 16 mars 2025.

LE PARKING ARISTIDE BRIAND : UN SCANDALE FINANCIER AU CŒUR DE LA VILLE

Après l'émission Capital sur M6 et le conseil municipal du lundi 07 avril, les Sétouais·es assistent éberlué·es et, pour beaucoup scandalisé·es, à l'amateurisme, l'impréparation et surtout les non-dits de la SPLBT et de la municipalité de Sète (qui donnent des prix hors taxe, ce qui permet de minimiser les coûts de 20%).

En 2023, le coût prévisionnel du parking était « estimé » à 12,5 millions d'euros.

Mais le 07 avril 2025, au conseil municipal, les chiffres annoncés deviennent catastrophiques :

. Le coût provisoire « estimé » est à 16 millions d'euros.

. Le coût du tunnel de sortie : 1,5 millions d'euros

. L'aménagement de la partie supérieure de la place : 6,5 millions d'euros !!!

Soit déjà plus de 24 millions d'euros et... ce n'est pas fini :

. La restauration du Kiosque Johan Franke est-elle prévue ? **on ne sait pas !**

. Le coût de l'achèvement du chantier de gros œuvre : **on ne sait pas !**

. L'équipement et la finition du parking : ascenseurs, climatisation, extracteurs de fumée : **on ne sait pas !**

Cette place qui était un lieu de rencontre, de fraîcheur, de passage, où toutes les générations se croisaient, se retrouvaient est, depuis 3 ans, une excavation où le béton coule à flots, où l'eau est pompée en permanence sans que l'on sache vraiment où elle est évacuée, et où l'argent s'évapore toujours plus au gré des aléas du chantier.

**C'est à la fin des travaux que l'on saura de combien nos impôts seront augmentés...
ou quels équipements essentiels seront sacrifiés, pour ce projet écocide et inutile.**

COÛT DU CHANTIER DU PARKING : CE QUE NOUS SAVONS AUJOURD'HUI

CONSTRUCTION D'UN PARC DE STATIONNEMENT

PLACE ARISTIDE BRIAND
(SETE - HERAULT)

<p>Marché n° : 2023/0002 - 21/01/2023</p> <p>Annulé n° : 2023/0002 - 01/01/2023</p>		
<p>CONSTRUCTEURS</p> <p>LOT 01 - GROS ŒUVRE</p> <p>GUINTOLI NGE GC</p>		
<p>LOT 01 - ETANCHÉITÉ</p> <p>010101 - 010102</p>	<p>LOT 02 - REVÊTEMENTS DE SOLS CARRELÉS - PAVÉS</p> <p>020101 - 020102</p>	<p>LOT 03 - MÉTALLERIE SERRURERIE</p> <p>030101 - 030102</p>
<p>LOT 04 - MÉTALLERIE ALUMINIUM</p> <p>040101 - 040102</p>	<p>LOT 04 - CLOISURE</p> <p>040101 - 040102</p>	<p>LOT 05 - MÉTALLERIE SERRURERIE</p> <p>050101 - 050102</p>
<p>LOT 06 - PEINTURE REVÊTEMENTS MURAUX</p> <p>060101 - 060102</p>	<p>LOT 07 - ASCENSEURS</p> <p>070101 - 070102</p>	<p>LOT 08 - PEAGE SERRURERIE</p> <p>080101 - 080102</p>
<p>LOT 09 - REVÊTEMENTS DE SOL REBRIE PERFORÉS MARBRÉS</p> <p>090101 - 090102</p>	<p>LOT 10 - ÉLECTRICITÉ</p> <p>100101 - 100102</p>	<p>LOT 11 - CVC / PLOMBERIE SERRURERIE</p> <p>110101 - 110102</p>
<p>LOT 12 - MOBILS AUTOMATISÉS</p> <p>120101 - 120102</p>	<p>LOT 13 - MOBILS MANUELS</p> <p>130101 - 130102</p>	<p>LOT 14 - MOBILS MANUELS</p> <p>140101 - 140102</p>

Alors que le panneau du chantier est curieusement muet sur les sommes engagées pour la construction du parc, l'étude du bulletin officiel des annonces des marchés publics est instructive (marchés conclus en mars 2023)

pour **12 519 560 € TTC** :

- Lot 1= gros œuvre : 10 555 800 € TTC
- Lot 2= étanchéité : 355 800 € TTC
- Lot 3= revêtements sols : 92 650 € TTC
- Lot 4a= métallerie-serrurerie : 347 360 € TTC
- Lot 4c= vetage : 228 530 € TTC
- Lot 6= peinture, revêt. muraux : 158 420 € TTC
- Lot 7= ascenseurs : 250 460 € TTC
- Lot 8= péage, serrurerie : 171 300 € TTC
- Lot 10= électricité : 359 240 € TTC

Les lots 4b, 5, 9, 11, 12, 13 et 14 pas encore chiffrés viendront alourdir la facture finale.

Le panneau de chantier est muet !

Et il faut ajouter les travaux d'aménagement de surface pour **6 654 000 € TTC** :

- Maîtrise d'œuvre : 306 000€ TTC
(Source : JO de l'Union européenne du 13/2/2024)
(JOUE 92322-2024) Date de conclusion du marché 26/06/23
- Travaux :
Voieries et réseaux humides : 2 635 000 € TTC
Réseaux secs : 984 000 € TTC
Murs et enmanchements : 679 800 € TTC
Revêtement béton : 549 193 € TTC
Plantations - équipement : 1 500 000 € TTC
(Source : JO de l'Union européenne du 9/2/2024)
(JOUE 84122-2024) Date de conclusion du marché 5/2/2024

**Ce qui fait un total général provisoire de plus de
19 millions d'euros !**

**Sète et l'Agglo pourraient faire un bien meilleur usage d'une
telle somme ...**