



Ce que les Sétois et Sétoises doivent savoir sur le projet de parking souterrain place Aristide Briand

Bancs Publics est un rassemblement citoyen mobilisé contre le projet de la Mairie de Sète de construire un parking souterrain de 2 niveaux de 300 places sous la Place Aristide Briand, en plein centre-ville, détruisant un espace de vie essentiel et convivial en cœur de ville. C'est un projet d'un autre temps, il aura pour seul résultat l'augmentation du flux de véhicules dans une ville déjà saturée, plus de pollution et de nuisances sonores. Il détruira un espace historique convivial. Des places pour les voitures, il y a déjà assez avec les parkings existants et les parkings extérieurs au centre ville, par exemple ceux du Mas Coulet et Cayenne qui peuvent être développés. Utilisons plutôt l'argent public pour relier le centre-ville avec des navettes gratuites et fréquentes.

La place de parking à 49 333 € ! Un coût total de 14,8 millions d'euros !

La construction du parking est confiée à la SPLBT, Société Publique Locale du Bassin de Thau, détenue à 55% par Sète Agglopol Méditerranée (SAM), et 45% par la Ville de Sète. Avec l'accord de la Ville et de la SAM, qui se portent caution, **la SPLBT contracte un emprunt bancaire de 10,8M€** pour financer la construction de ce parking. En cas de défaillance de la SPLBT, la Ville et la SAM sont dans l'obligation de rembourser.

L'aménagement global de la place est à la charge de la Ville, donc de la collectivité. Il comporte : la préparation du chantier, les expertises des bâtiments voisins, la démolition de la surface de la place, l'indemnisation des commerçants durant les

travaux, le réaménagement futur de la place. **Ce réaménagement** total de la place en surface **se chiffre à 4 M€**, il se rajoute au coût même du parking. (Le seul réaménagement de la place Stalingrad au-dessus du nouveau parking Victor-Hugo a été évalué à 2,75 M€ par les services de la Mairie).

Pour un coût total de 10,8M€ plus 4 M€, soit **14,8 M€** et 300 places de parking, **la place est estimée à 49.333 €!** Une place de parking en surface sur un parking extérieur serait de dix à vingt fois moins chère.

Embellissons plutôt notre place centrale et rénovons son kiosque Franke pour qu'il retrouve toute sa beauté.

Le parking Aristide Briand, s'il se construit, aura une faible capacité d'autofinancement !

Aristide a pris sa calculette :

Sur 30 ans, le remboursement annuel pour 10,8 M€ dépasse les 400 000 euros.

Référence tarifaire, le parking Victor-Hugo. Tarif abonné annuel payable au mois

. Tarif mensuel	90 € / mois
. Nombre de places	300
Chiffre d'affaires annuel estimé (300 places x 90 €/mois x 12 mois)	324 000 €
. Frais de fonctionnement (25 %)	-81 000 €
Capacité de remboursement	243 000 €

Même avec une occupation partielle par des véhicules de passage et un tarif usager hors abonnement, l'affirmation d'un autofinancement du parking par ses propres recettes est irréaliste. Le seul levier d'ajustement, ce seront les tarifs des parkings et des parcmètres en surface, la SPLBT gère également ceux-ci (Felicitta). Déjà, les places anciennement gratuites du quartier Victor-Hugo sont devenues payantes et les tarifs en zone verte viennent d'être augmentés de plus de 60%.

À noter que sous la municipalité de Yves Marchand, un projet similaire avait été abandonné « faute de rentabilité ».

Techniquement compliqué

Expliquons toujours aux Sèteois et aux Sèteoises qu'une « forêt » de **109 tilleuls argentés** sur la place promise par la Mairie est impossible. Il faudrait un minimum de 1,50 m de pleine terre au dessus de toute la dalle de béton, une irrigation complexe et coûteuse pour que ces arbres puissent se déployer. Alors qu'actuellement les arbres s'alimentent des nappes d'eau en sous-sol, les absorbent, et pourront s'épanouir pour atteindre une hauteur permettant une ombre rafraîchissante l'été. Le sous-sol de la place Aristide Briand avec ses nappes phréatiques, ses vestiges archéologiques, rend complexe la construction d'un tel parking. **Nous ne voulons pas d'une place minéralisée avec arbustes en pots** comme déjà se profile la place Stalingrad-Victor-Hugo en train d'être bétonnée en surface !

Bancs Publics continue sa veille sur la légalité de tout acte d'urbanisme municipal

Celle-ci a déjà permis de repousser le démarrage des travaux, initialement prévus début janvier 2022, sans aucun permis de démolir et de construire accordé. Le collectif veille à la légitimité des autorisations à venir et exige, comme le veut la Loi, que les demandes et autorisations d'urbanisme soient affichées et consultables en lieu public et sur internet, ce qui n'est pas le cas actuellement. Loin de vouloir "diviser les Sèteois", l'association Bancs publics se bat simplement pour que le Droit soit respecté. Ce projet ne respecte pas le Plan de Déplacement Urbain (PDU), il est contraire au Plan Local d'Urbanisme (PLU). Il est onéreux et encore loin d'être validé. Nous ferons tout ce qui nous sera possible légalement pour le retarder et l'annuler.



Bancs Publics présente

Une projection suivie d'un débat en présence des réalisateurs Nicolas Burlaud, Sandra Ach et Thomas Hakenholz

La Bataille de la Plaine

Un film documentaire produit par Primitivi

Jeudi 21 avril à 20h30

Au Cinéma Comoedia

(70 minutes)

Une bataille tumultueuse entre d'un côté une municipalité déterminée à mener un important programme de « requalification » du quartier de « La Plaine » à Marseille, et de l'autre une partie des habitant·e·s, qui refusent cette opération d'urbanisme, et réclament d'être associé·e·s à ses décisions.

Cette histoire épique dure trois ans et se termine brutalement par l'in vraisemblable construction d'un mur en béton de 2m50 de haut tout autour de la place.

**Venez nous rejoindre !
les samedis à 11 h devant le kiosque
et en semaine tous les après-midis**

Informez-vous : sur Facebook : [Collectif Bancs Publics Sète](#)

Signez la pétition en allant sur [Mes opinions.com Bancs publics Sète](#)

Aidez-nous à couvrir les frais en faisant **un don** sur [Helloasso Association Bancs Publics](#).

Contactez-nous par mail à notre adresse : bancspublicssete@gmail.com